

|      |                           |                                                           |                                     |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 一戸建て | 価格<br><b>10,600</b><br>万円 | 交通<br>東海道本線(東京～熱海)「大船」駅バス13分「日当公園」徒歩2分<br>横須賀線「北鎌倉」駅徒歩20分 | 所在<br><b>神奈川県鎌倉市梶原3丁目</b><br>中古一戸建て |
|------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|

## おすすめポイント

Recommended

- ◇無垢材に拘り、建築に数年を要した日本建築。
- ◇梶原山の頂上に位置し、南傾斜のため、日照良好。
- ◇駐車場4台可(車種によります)
- ◇公私分離が可能な、家族用と来客用、2つの玄関。
- ◇南東側洋室は、応接間となっております。
- ◇南東側和室は茶室仕様、お茶教室等にご利用いただけます。
- ◇2003年にエ・ド設計による大規模リフォーム実施

### 【リフォーム内容】

- ◇外断熱仕様へ変更
- ◇窓をペアガラスへ変更
- ◇キッチン・浴室交換
- ◇駐車場床をインターロッキングブロック
- ◇雨戸・建具交換
- ◇床全体をフラットフロアへ変更
- ◇建材は全てノンホルムアルデヒド(F☆☆☆☆)のものを使用



## 写真

## Photo



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

| 概要 |      | Outline               |           |
|----|------|-----------------------|-----------|
| 土地 | 権利   | 所有権                   |           |
|    | 面積   | 628.48㎡(190.11坪)      |           |
|    | 私道   | 地勢                    | 平坦        |
|    | 地目   | 宅地                    | 接道舗装有     |
|    | 接面道路 | 北4m公道<br>東4m公道        |           |
| 建物 | 借地料  | 借地期間                  |           |
|    | 物件種目 | 中古一戸建て                |           |
|    | 構造   | 木造2階建                 |           |
|    | 築年月  | 1974年10月              |           |
|    | 面積   | 230.2㎡(69.63坪)        |           |
| 制限 | 1階   | 166.44㎡               | 2階 63.76㎡ |
|    | その他  |                       |           |
|    | 間取り  | 7SLDK+S+ユティリティ        |           |
|    | 都市計画 | 市街化区域                 |           |
|    | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域           |           |
| 施設 | 建ぺい率 | 40%                   | 高度地区 指定なし |
|    | 容積率  | 80%                   | 計画道路 無    |
|    | 防火地域 | 指定なし                  | 区画整理 計画無し |
|    | 駐車場  | あり(4台分) ※車種による        |           |
|    | 飲用水  | 公営水道                  | 汚水 本下水    |
| 備考 | ガス   | 都市ガス                  | 雑排水 本下水   |
|    | 現況   | 空家                    |           |
|    | 引渡   | 相談                    |           |
|    | 現況地目 | 宅地/その他制限：自主まちづくり地区 等  |           |
|    | 写真   | 写真は2019年10月に撮影したものです。 |           |

あの人に、頼んでよかった。

東戸塚センター

野村の仲介  PLUS

ネットで住みかえ  nomu.com

〒244-0801 横浜市戸塚区品濃町549番地2 三宅ビル5階

TEL : 045-828-0377

FAX : 045-828-0378

フリーコール : 0120-981-961

野村不動産アーバンネット株式会社  
国土交通大臣免許(5)第6101号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

|       |          |      |                                                                                       |
|-------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No. | EA4VX032 |      |                                                                                       |
| 検印    | 担当       | 取引態様 | 物件ページ                                                                                 |
| 中山    | 濱崎       | 専任媒介 |  |