

# 亀井野 売地

**建築条件ありません！  
隣接地が水路敷きで  
開放的です**



## 交通

小田急線  
「六会日大前」駅 徒歩9分

■学校や公園、コンビニ、スーパーも  
近く子育て世代に最適な環境です

■お好きなハウスメーカーで  
建築ができます



参考プラン



## 価格

**2,300 万円**

所在 藤沢市亀井野441-1

権利	所有権	
土地面積	(公簿・実測)	116.87m <sup>2</sup> (35.35坪)
セットバック	あり 約10cm	私道負担面積 なし
地目	宅地	
接面道路	公道4m	
建築条件	有	無
区画		
都市計画区域	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域	
建蔽率	60%	容積率 200%
その他制限	準防火地域	
設備	公営水道	ガス プロパンガス
汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況 古家有	引渡 相談
備考	ライフインフォメーション ●六会小学校／約550m ●六会中学校／約800m ■セブンイレブン亀井野北店／約400m ■サンドラッグ湘南台1丁目店／約600m ■ヨークプライス湘南台店／約650m	
参考プランは 1階:約18坪 2階:約11坪 合計:約29坪		