

一建築条件無し売地
港南6丁目土地



地下鉄ブルーライン

「港南中央」駅…徒歩9分

販売価格

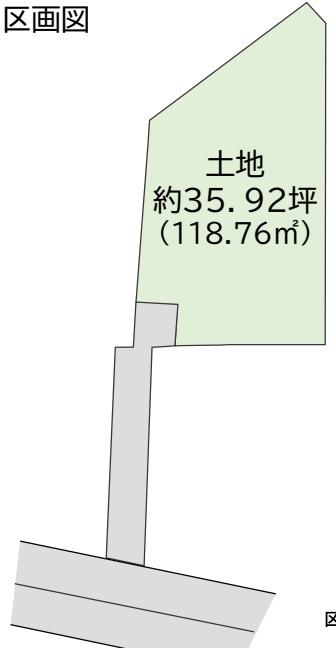
1,990 万円

■現地写真



土地
約35.92坪

■区画図



駅まで
9分



カーナビ:横浜市港南区港南6丁目7-1付近

■物件概要

- 所在地／横浜市港南区港南6丁目
- 土地面積／118.76m²(公簿)
- セットバック／無
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 地目／宅地
- 土地権利／所有権
- 接面道路／南側
- 総面積／1区画
- 建築条件／無
- 都市計画区域／市街化区域
- 建蔽率／60%
- 容積率／150%
- その他の制限／第3種高度地区・緑化地域
防火指定なし・建築基準法第22条区域
- 現況／更地
- 引渡し／即可
- 備考／東京電力・都市ガス・公営上下水道
- 備考／本物件は建築基準法に定める道路に接していない為、原則として建築物の建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法第43条第2項第2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。

《オススメポイント》

- ✓ 駅まで徒歩9分の便利な立地です。
- ✓ 東側に高低差があり眺望良好。
- ✓ 建築条件無でお好きなハウスメーカー選択可
- ✓ 更地でのお引渡し。
- ✓ 現地周辺は閑静な住宅街です。



◆横浜市立南台小学校
◆横浜市立港南中学校



お好きなハウスメーカーで
マイホーム建築できます。



区画図と現況が異なっています
現況と現況が異なる場合は
現況と現況が異なる場合は

建築条件
無し

建蔽率60%
容積率150%

眺望良好

駅徒歩
9分

mic
House & Life
[ミック]グループ www.319.jp

株式会社 三春情報センター ミック港南中央店
045-848-3190

神奈川県知事免許(9)第13749号 特定建設業神奈川県知事許可(特-25)第076914号 二級建築士事務所神奈川県知事登録第10922号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員 マンション管理業者登録国土交通大臣(4)第032340号

T233-0004
横浜市港南区港南中央通6-5

FAX/045-848-3191
E-MAIL/kounanchuou@319.jp

買取物件募集中
地域密着だから高く買えます!

担当印

松山

検印

取引形態
仲介