

土地

宝塚市仁川高丸1丁目

阪急今津線「仁川」駅徒歩19分
阪急今津線「小林」駅徒歩24分



現地写真



前面道路

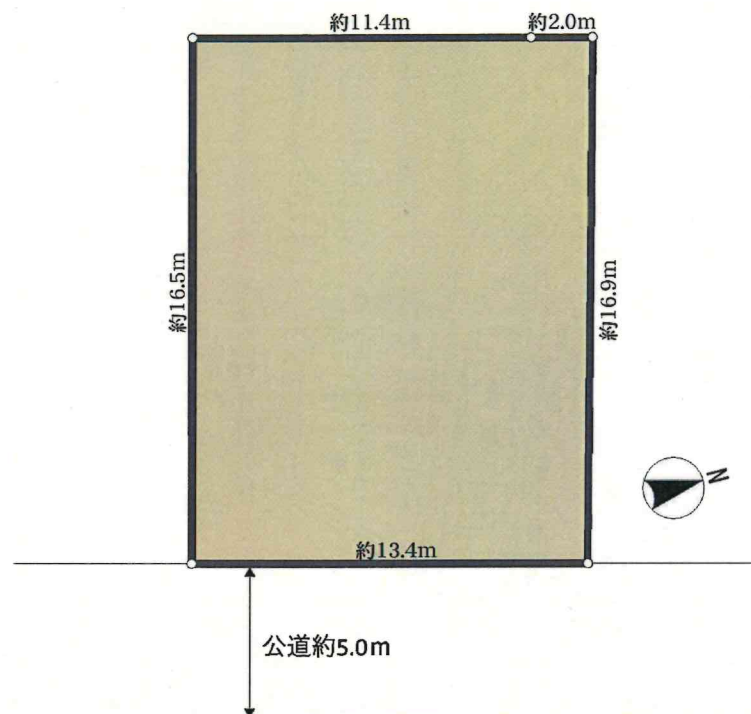
【周辺施設】

宝塚市立仁川小学校まで1,110m

宝塚市立宝塚第一中学校まで850m

宝塚市立仁川幼稚園まで960m

- ◆建築条件無し
お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です!!
- ◆土地面積225.32㎡(68.15坪)
- ◆前面道路:公道約5m!!



備考

古家有(建物登記簿記載内容 種類:居宅、構造:軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、床面積:1階81.43㎡、2階52.77㎡、
築年数:昭和50年1月24日新築、昭和60年3月10日構造変更、増築)
土地寸法は地積測量図によるものです。
上記道路幅員は現地テープ計測による概測の為、境界確定等により差異が生じる可能性があります。

※万一売却済の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

20210121-3205-0001



三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト不動産株式会社

国土交通大臣 (9) 第3397号 (一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

西宮センター

TEL 0798-66-4866

FAX: 0798-66-4877 https://smtrc.jp/

三井住友トラスト不動産株式会社

〒663-8204
兵庫県西宮市高松町5番39号
なでしこビル2階

E-mail: nishinomiya@smtrc.jp

土地

価格	2,050 万円				
	(3.3㎡あたり			万円)	
交通	阪急今津線「仁川」駅徒歩19分				
	阪急今津線「小林」駅徒歩24分				
所在地	兵庫県宝塚市仁川高丸 1 丁目				
土地	面積	登記簿 225.32 ㎡ (68.15 坪)			
	他私道面積	無			
	権利	所有権			
	セットバック	無			
	地目	登記簿	宅地	現況	宅地
	道路	東側公道約5.0m			
引渡	現況	古家あり			
	時期	相談			
公法規制等	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	法令制限等	第1種高度地区 仁川高丸地区地区計画 宅地造成等規制法			
設備	水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	ガス	都市ガス			
	物件番号	Bnm200325			

取引態様 検印

仲介

報酬形態 担当者

分かれ 岩本

