

戸建	価格	交通	所在
	1億9,500万円	阪急電鉄今津線「仁川」駅徒歩13分 阪急電鉄今津線「甲東園」駅徒歩10分	兵庫県西宮市上甲東園2丁目18-29

平成19年12月築、「三井ホーム」の注文住宅、3LDK



おすすめポイント

- 阪急今津線「仁川」駅より徒歩13分、「甲東園」駅より徒歩10分
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。周辺は低層住宅の街並みが広がっております。
- 北側は傾斜地となっているため、眺望良好、開放感もあります。
- 平成19年12月築【三井ホーム】の注文住宅です。
- ホームエレベーターがあるため、階段を気にせずご生活いただけます。
- セカンドカーや来客用にうれしい4台分のカースペース有。



【古家間取図】

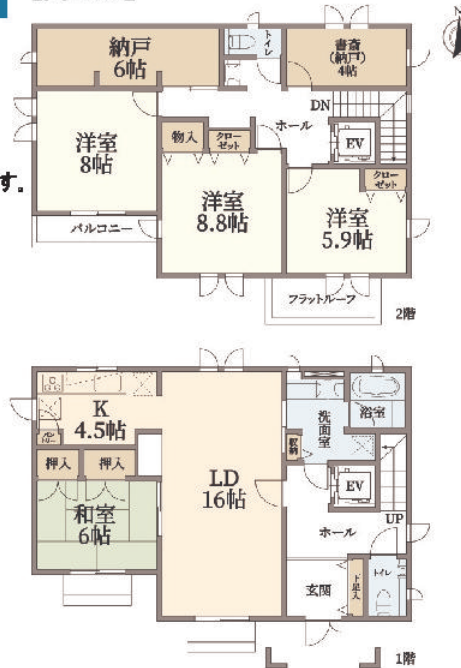


【案内図】



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

【間取図】



ライフインフォメーション

- ・KOHYO甲東園店: 約1.0km(徒歩13分)
- ・甲東園薬局: 約1.2km(徒歩15分)
- ・関西学院前郵便局: 約450m(徒歩6分)
- ・西宮市立上ヶ原小学校: 約700m(徒歩9分)
- ・西宮市立甲陵中学校: 約120m(徒歩2分)

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿504.51㎡(152.61坪) ※傾斜地部分約95.13㎡含む		
建物	接面道路 /道路幅員 /接道方位	南側約14m公道		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 瓦葺 地上2階		
制限	築年月	2007年12月		
	地下	1 階	74.52㎡	
	2 階	72.87㎡	3 階	
	合計面積	公簿147.39㎡(44.58坪)		
設備	間取タイプ	4LD・K+2納戸		
	建ぺい率	40%	容積率	100%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
引渡	高度地区	第2種高度地区	区画整理	計画無
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
備考	駐車場			
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施不可 ※本物件敷地内に下記古家が建築されています ■建物面積:1階51.34㎡ 2階46.37㎡ 合計床面積97.71㎡ ■構造:木造スレート葺2階建 ■築年月:昭和54年4月築 ※古家に関しては現状渡しとなります。建物の契約不適合責任は負いません。		



東急リバブル株式会社 西宮北口センター

〒662-0832
兵庫県西宮市甲風園1丁目6-12
因幡屋ビル1階・2階

TEL 0798-69-3109 FAX 0798-69-3115
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-956-490
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C05224G23



担当者	責任者	取引態様
細田 晃平	名村	媒介(仲介)

20221210-0038-001