








★令和5年1月完成★  
 クロス張替・フローリング張替・CF張替・玄関土間フロアタイル貼・巾木交換・網戸張替え・システムキッチン新調（食洗器付き・人工大理石・スライド収納・浄水器）・カッボード設置・ユニットバス1216新調・給湯リモコン新調・洗面化粧台新調・ウォシュレット一体型トイレ新調・タオル掛け新調・2連ペーパーホルダー新調・洗濯パン新調・洗濯水栓新調・分電盤新調・TVモニターフォン新調・スイッチコンセントプレート新調・LEDダウンライト取付・建具新調・靴箱新調・リフォーム框取付・塗装・ハウスクリーニングなど



**有限会社  
セイコーハウジング**  
*Seiko Housing*

宅建免許番号／知事(5)第047156号

●所属団体名 (社)全日本不動産協会

●支部名 大阪府本部北 支部

〒553-0003  
 大阪市福島区福島3丁目12-3  
 TEL:06-6452-2267  
 FAX:06-6452-2385

担当	取引主任者	取引態様	売主	報酬形態
安藤				
報酬額／額		3% 税込		

物 種 件 目	中古マンション				
マン ション 名	甲子園第八コーポラスA棟				
価 格	総額	1,480	万円	内消費 税額	込 み 万円
管 理 費	月額	6,000	円	修繕 積立金	8,000 円
物 件 所 在 地	西宮市上甲子園1丁目5-30 708号室				
交 通 状 況	JR 甲子園口駅 徒歩12分				
	阪神 甲子園駅 徒歩14分				
専有面積	壁芯	50.22	㎡	バルコ ニー	1.70 ㎡ ルーフ バルコ ニー ㎡
バルコニー の方向	南				
国土法届	不要(否)		付帯権利		
土地権利	所有権				
用途地域	2中高				
土地持分 総面積	2819.82	㎡	土地持分	71	/ 10000
建物構造 材質等	鉄骨造 地上( 8 )階 地下( )階 ( 7 )階部分				
間 取	部屋数( 2LDK )				
築 年 月	S47.7		棟総戸数	127	戸
駐 車 場	空き無し		駐車場月額	円	
施 主			施工会社		
管 理	管理組合 有		自主管理		
設 備					
現 況	空 家				
引 渡	即 時				
備 考	日祝及び第1第3第5土曜日休みです。担当携帯09074918910				