

**★令和5年1月完成★**

クロス張替・フローリング張替・C F張替・玄関土間フロアタイル貼・巾木交換・網戸張替え・システムキッチン新調（食洗器付き・人工大理石・スライド収納・浄水器）・カッフボード設置・ユニットバス1216新調・給湯リモコン新調・洗面化粧台新調・ウォシュレット一体型トイレ新調・タオル掛け新調・2連ペーパーホルダー新調・洗濯パン新調・洗濯水栓新調・分電盤新調・TVモニターフォン新調・スイッチコンセントフレート新調・LEDダウンライト取付・建具新調・靴箱新調・リフォーム框取付・塗装・ハウスクリーニングなど

**有限会社  
セイコーハウジング**  
*Seiko Housing*

〒553-0003  
大阪市福島区福島3丁目12-3  
TEL:06-6452-2267  
FAX:06-6452-2385

担当	取引主任者	取引 態様	売 主	報酬 形態	
安藤			主		
報酬額／額			3% 税込		

物種 件目	中古マンション										
マン ション 名	甲子園第ハコ一ポラスA棟										
価格	総額 1,480 万円	内消費 税額		込 み 万円							
管理費	月額 6,000 円	修繕 積立金		8,000	円						
物件 所在 地	西宮市上甲子園1丁目5-30 708号室										
交通 状況	JR 甲子園口駅 徒歩12分 阪神 甲子園駅 徒歩14分										
専有面積	壁芯 50.22 m <sup>2</sup>	バルコニー	1.70 m <sup>2</sup>	ルーフ バルコニー	m <sup>2</sup>						
バルコニー の方向	南										
国土法届	不要(否)	付帯権利									
土地権利	所有権										
用途地域	2中高										
土地持分 総面積	2819.82 m <sup>2</sup>	土地持分	71	/	10000						
建物構造 材質等	鉄骨造 地上( 8 )階 地下( )階 ( 7 )階部分										
間 取	部屋数( 2LDK )										
築 年 月	S47.7	棟総戸数	127 戸								
駐 車 場	空き無し	駐車場月額	円								
施 主		施工会社									
管 理	管理組合 有	自主管理									
設 備											
現 況	空 家										
引 渡	即 時										
備 考	日祝及び第1第3第5土曜日休みです。担当携帯09074918910										