



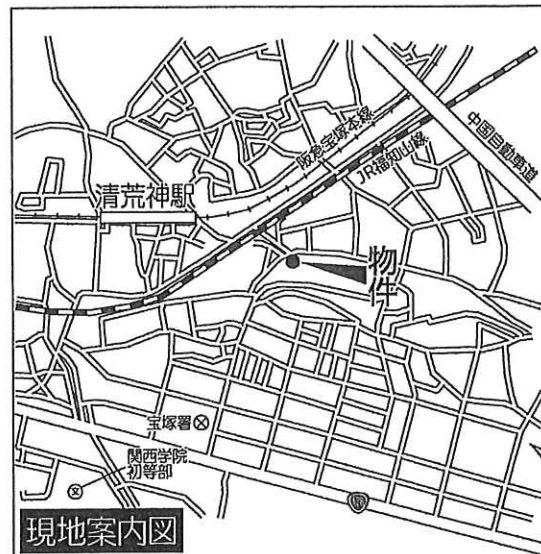
宝塚米谷

新築分譲住宅 全2棟

物件概要

- 所在地/兵庫県宝塚市米谷二丁目55番4,56番(地番)
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- その他の地域/地区/第二種高度地区・景観法・最低敷地面積100㎡
- 防火指定/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 完成予定/ ●接道状況/法42条2項道路
- 設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- その他/高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。
帖数はPSを含みます。建物配置、外構は実際とは異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

現地案内図



阪急宝塚本線「清荒神」駅徒歩約3分(220m)

JR福知山線「宝塚」駅徒歩約20分(1,600m)

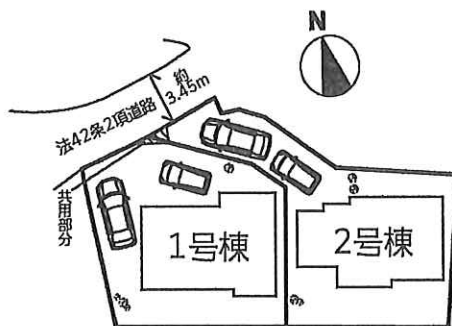
ライフインフォメーション

トーホーストア宝塚旭町店
.....徒歩約7分(500m)

学校区

宝塚市立売布小学校...徒歩約12分(900m)
宝塚市立宝塚中学校...徒歩約15分(1,300m)

【配置図】

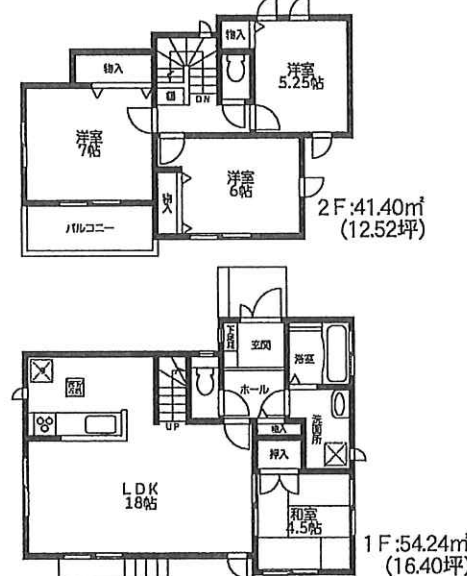


カーナビ:兵庫県宝塚市米谷2丁目2-29付近



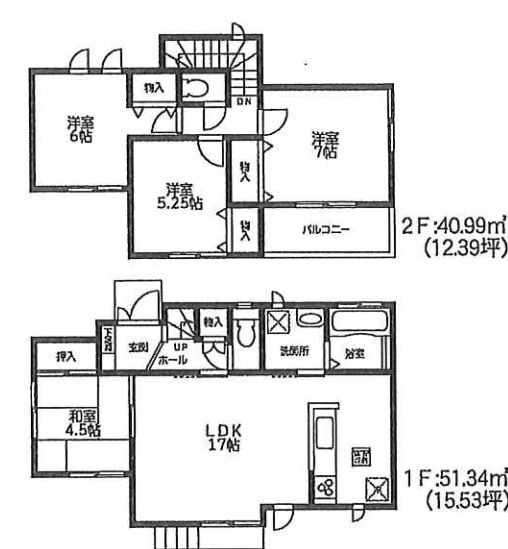
1号棟 価格 4590 万円

- ◆敷地面積:約144.33㎡(約43.65坪)
- ◆建物面積: 95.64㎡(28.92坪)
- ◆建築確認番号:確認サービス第K5122-6110-00854号
(R4年9月12日)



2号棟 価格 4490 万円

- ◆敷地面積:約146.09㎡(約44.19坪)
- ◆建物面積: 92.33㎡(27.92坪)
- ◆建築確認番号:確認サービス第K5122-6110-00855号
(R4年9月12日)



設備仕様



フラット35S
優良住宅取得支援制度
対象物件

当初10年間 0.25%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

保証
最長30年

上記保証終了後一定の条件を満たした場合、
売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS-V型工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、
壁倍率5倍の壁パネルを諸所に
配した通気工法です。着工から
完成までに第三者機関による
計4回の検査を通過した物件のみ
引渡しを行います。

一安心の35年間固定金利の住宅ローン
【フラット35】S
・物件価格の100%まで融資が可能です!!
・優良住宅取得支援制度が利用できます!!
(当初10年固定金利を0.25%引き下げられる大変お得な制度です。)
詳細はお気軽に、ファミリーサービスまで!!
0120-068-035
http://www.familyls.jp

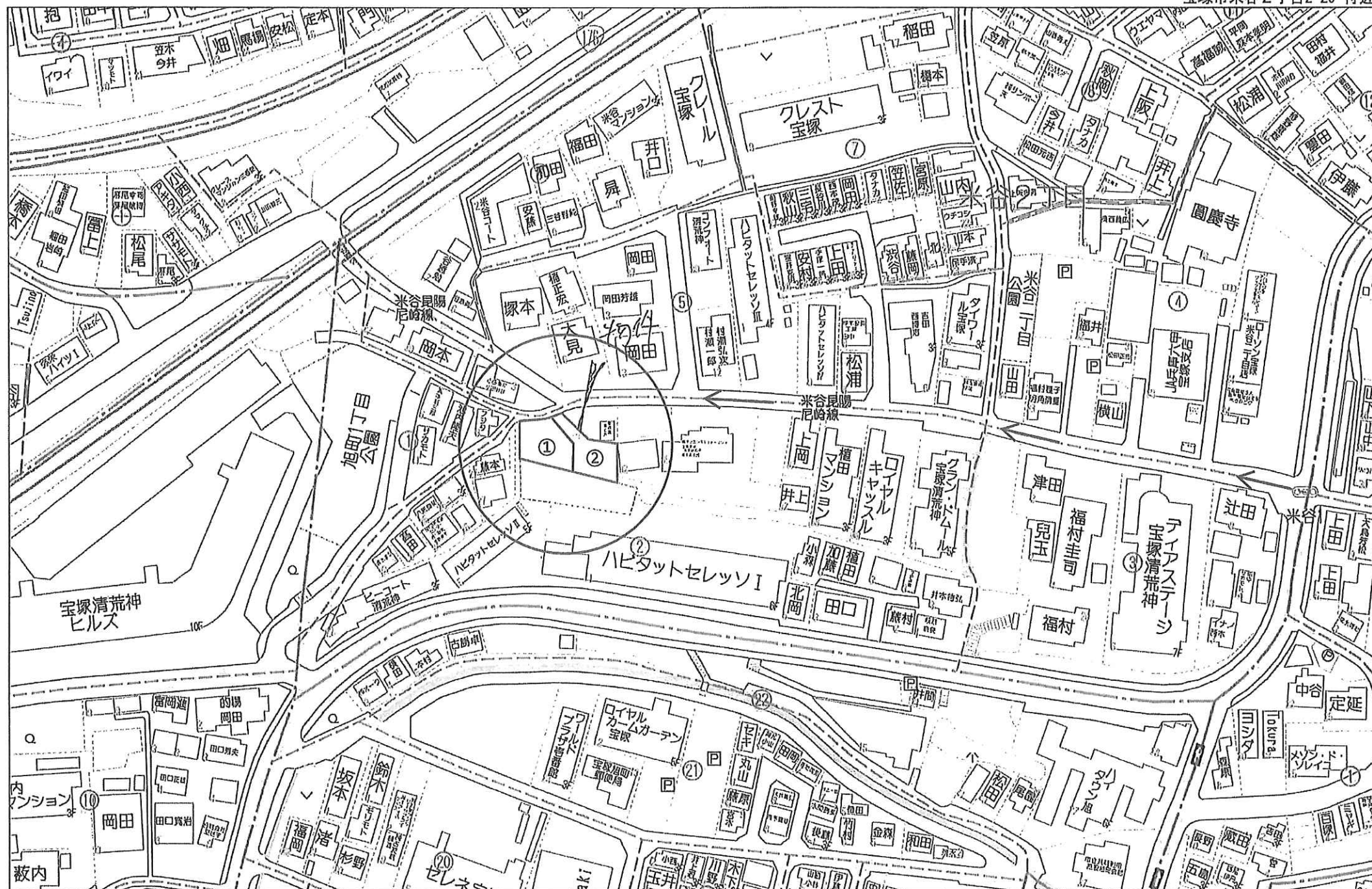
飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
(住所) 兵庫県神戸市中央区北長狭通5-5-22

神戸東営業所
TEL 078-367-6288
FAX 078-367-6388
ホームページもご利用ください http://www.lidasangyo.co.jp

仕入
強化中

客付業者様へ
手数料は応相談

取引形態
売主
手数料
3%(税込)



60m

1:1500