

所在地 兵庫県西宮市浜甲子園2丁目16番12号の一部

交通 阪神本線「甲子園」駅よりバス4分、「浜甲子園二丁目」停より徒歩4分

土地

権利 / 所有権  
私道負担 / 無  
接面道路 / 公道・私道  
位置指定 / 無  
接道方向 / 北東側  
道路と敷地の高低差 / 無

敷地 / [実測] 約126.05m<sup>2</sup> (約38.13坪)  
セットバック / 有(約1.23m)  
地目 / 宅地  
地勢 / 平坦  
幅員 / 約3.5m  
接道 / 約6.7m  
舗装 / 完全

都市計画

都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 60%  
高度地区 / 第2種  
区画整理 / 無  
その他の法令上の制限 / 景観法、海岸法、航空法、都市再生特別措置法

設備

水道 / 公営 ガス / 都市ガス 污水 / 公共下水 雜排水 / 公共下水

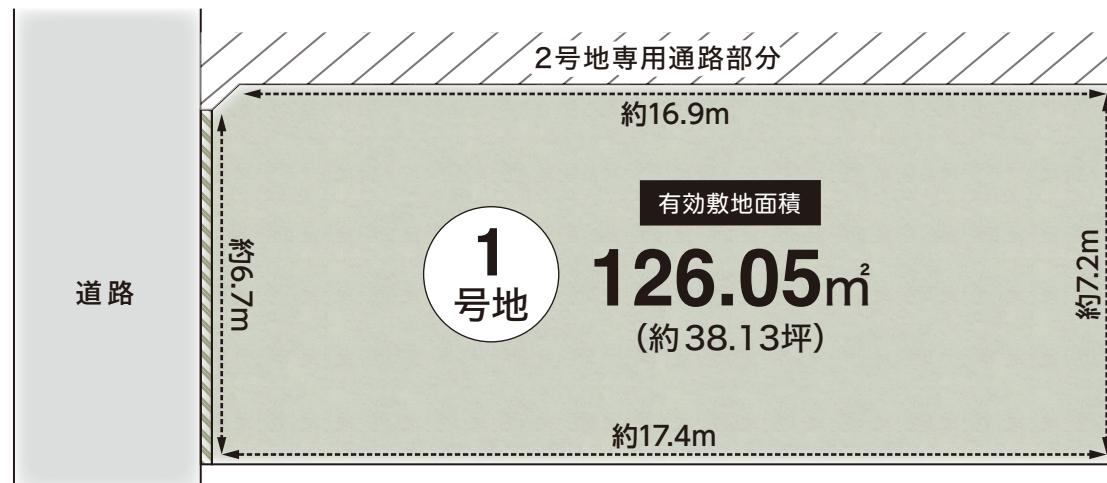
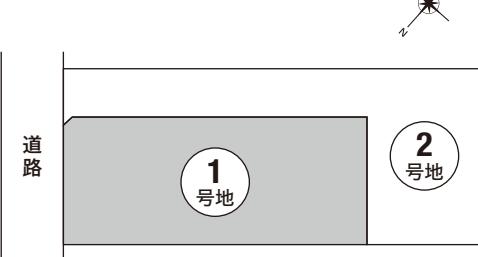
備考

※広告関係:チラシ、自社HPのみ可

11/22 ◆チラシ・HPのみ

建築条件付宅  
お好きなハウ  
お建てください。

ません。



有効敷地面積  
約38.13坪

周辺商業施設  
充実

閑静な  
住宅街

更地渡し

周辺環境施設



今津小学校  
徒歩 約24分 (約1,900m)



真砂中学校  
徒歩 約12分 (約950m)



ライフ浜甲子園店  
徒歩 約13分 (約1,000m)



ローソン西宮甲子園九番町店  
徒歩 約12分 (約950m)



西宮浜甲子園郵便局  
徒歩 約8分 (約600m)



浜甲子園運動公園  
徒歩 約5分 (約350m)



中田内科医院  
徒歩 約13分 (約1,000m)



ららぽーと甲子園  
徒歩 約15分 (約1,200m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

**CASA** the CASA  
SERIES

関西不動産販売(株) ザ・カーサ神戸オフィス  
〒658-0003  
兵庫県神戸市東灘区本山北町  
1丁目4番17号 ボナール岡本2階  
078-414-8075

担当 水本 検印 芹生  
(セリウ) 取引態様 媒介 報酬形態 BK2% (税込)



FAX  
078-414-8076



学校区

今津小学校 … 徒歩 約 24分 (約1,900m)  
真砂中学校 … 徒歩 約 12分 (約950m)

周辺施設

ライフ浜甲子園店 … 徒歩 約 13分 (約1,000m)  
ローソン西宮甲子園九番町店 … 徒歩 約 12分 (約950m)  
西宮浜甲子園郵便局 … 徒歩 約 8分 (約600m)  
浜甲子園運動公園 … 徒歩 約 5分 (約350m)