

所在地 兵庫県西宮市浜甲子園2丁目16番12号の一部

交通 阪神本線「甲子園」駅よりバス4分、「浜甲子園2丁目」停より徒歩4分

#### 土地

権利 / 所有権  
私道負担 / 無  
接面道路 / 公道・私道  
位置指定 / 無  
接道方向 / 北東側  
道路と敷地の高低差 / 無

敷地 / 【実測】約126.05㎡ (約38.13坪)  
セットバック / 有(約1.23㎡)  
地目 / 宅地  
地勢 / 平坦  
員 / 約3.5m 接道 / 約6.7m  
舗装 / 完全

#### 現況・引渡し

古家有→更地・相談

#### 都市計画

都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 60%  
高度地区 / 第2種  
区画整理 / 無  
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
指定容積率 / 200%  
防火地域 / 法22条  
計画道路 / 無  
その他の法令上の制限 / 景観法、海岸法、航空法、都市再生特別措置法

#### 設備

水道 / 公営 ガス / 都市ガス 汚水 / 公共下水 雑排水 / 公共下水

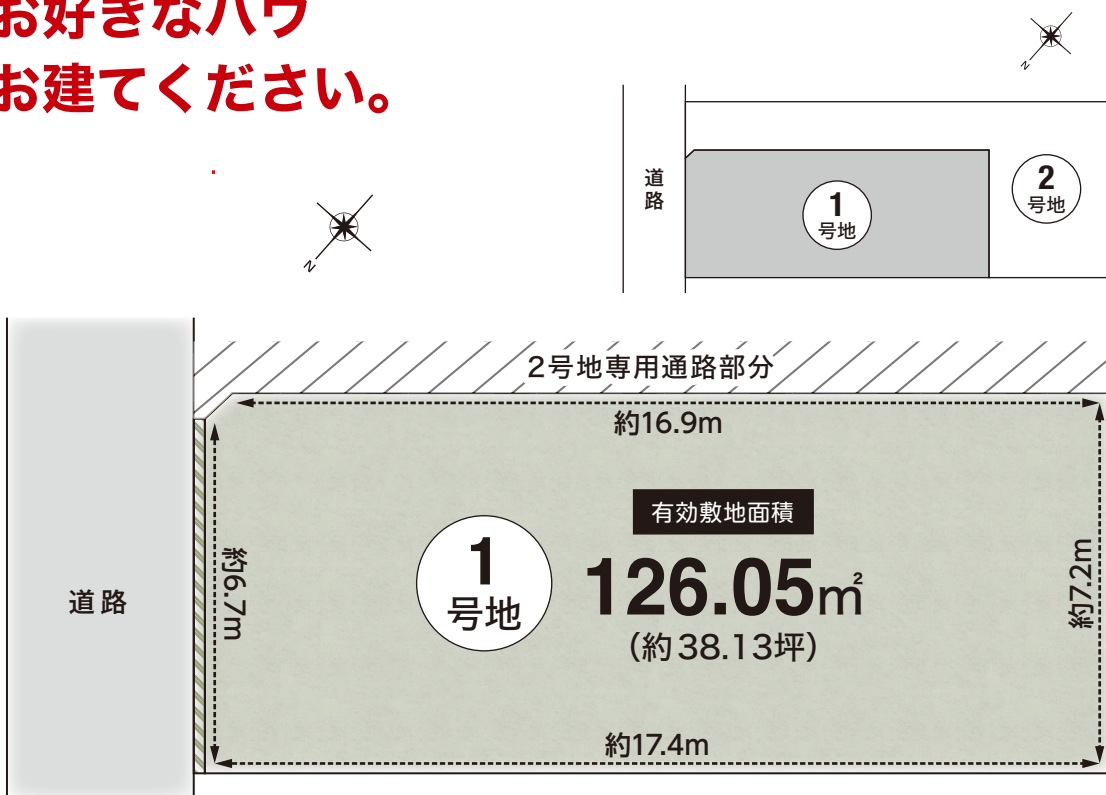
#### 備考

※広告関係: チラシ、自社HPのみ可

11/22 ◆チラシ・HPのみ

建築条件付宅  
お好きなハウ  
お建てください。

ません。



有効敷地面積  
約**38.13**坪

周辺商業施設  
充実

閑静な  
住宅街

更地渡し

#### 周辺環境施設



今津小学校  
徒歩 約24分 (約1,900m)



真砂中学校  
徒歩 約12分 (約950m)



ライフ浜甲子園店  
徒歩 約13分 (約1,000m)



ローソン西宮甲子園九番町店  
徒歩 約12分 (約950m)



西宮浜甲子園郵便局  
徒歩 約8分 (約600m)



浜甲子園運動公園  
徒歩 約5分 (約350m)



中田内科医院  
徒歩 約13分 (約1,000m)



ららぽーと甲子園  
徒歩 約15分 (約1,200m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

#### 学校区

今津小学校 … 徒歩 約24分 (約1,900m)  
真砂中学校 … 徒歩 約12分 (約950m)  
ライフ浜甲子園店 … 徒歩 約13分 (約1,000m)  
ローソン西宮甲子園九番町店 … 徒歩 約12分 (約950m)  
西宮浜甲子園郵便局 … 徒歩 約8分 (約600m)  
浜甲子園運動公園 … 徒歩 約5分 (約350m)

#### 周辺施設