CASAの建売分譲

the CASA 宝塚市　逆瀬川2丁目
【the CASA宝塚市逆瀬川2-10-I 1号地】

価格 16,000万円

1/10 ◆チラシ・HPのみ

所在
兵庫県宝塚市逆瀬川2丁目7番23号の南側の一部

交通
阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩6分

土地
権　　利　／ 所有権
敷　　地　／ [実測] 約205.46㎡ (約62.15坪)
私 道 負 担 ／ 無
セットバック ／ 無
地　　目　／ 宅地　地 勢 ／
接 面 道 路 ／ 公道　舗 装 ／ 完全
位 置 指 定 ／ 無
接 道 方 向 ／ 南東側　幅 員 ／ 約4.7m　接 道 ／ 約6.0m
道路と敷地の高低差 ／

建物
構　　造　／ 木造2階建
建　　築　／
建築確認番号 ／ 第HK22-0509号
1　　階　／ 93.57㎡　2　階　／ 78.17㎡
3　　階　／　その 他 ／
合　　計　／ 171.74㎡(約51.95坪)
間　取　り　／ 3SLDK+W.I.C×3+S.I.C+パントリー

都市計画
用 途 地 域 ／ 第一種低層住居専用地域

設備
水道／公営　ガス／都市ガス　汚水／公共下水　雑排水／公共下水

駐車場
2台

現況・引渡し
建築中・相談

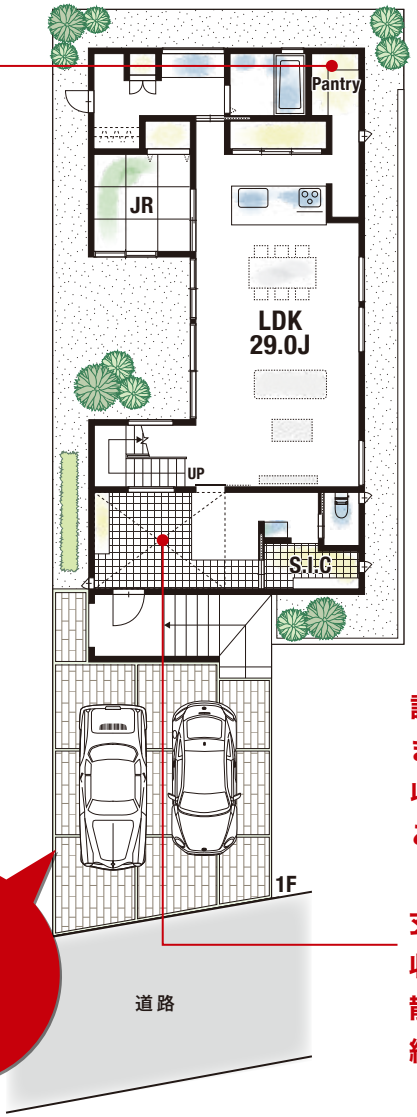
備考
※別途費用(税込)…外構費用3,300,000円、建築確認費用550,000円、水道工事費用 880,000円、地盤・建物保証料 1,100,000円
※広告関係：チラシ、自社HPのみ可
※モデルハウスあります。

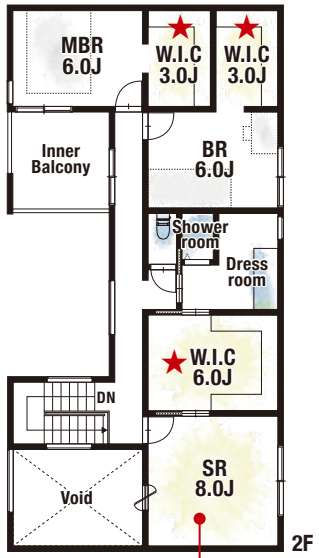
阪急「逆瀬川」駅 徒歩6分

敷地面積 約62.15坪

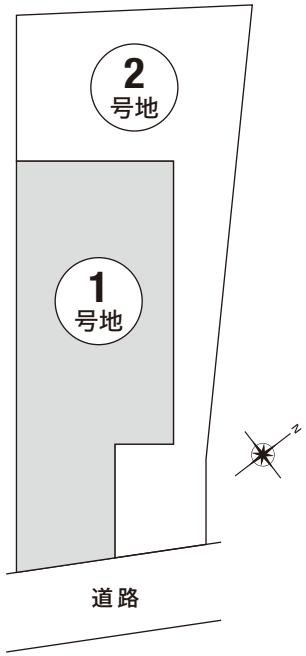
閑静な住宅街

キッチンに家事の手助けをするパントリーを完備。キッチン用品や、調味料などを整理できるため、広々と使うことができます。





★衣類に限らず大型品も収納できる、便利な大容量の収納スペースを多数確保。部屋もスッキリ広々とお使いいただけます。



読書や趣味を楽しんだり、または普段使わない家具の収納部屋など、多用途にご利用いただけます。

玄関周りは広々としており収納スペースも豊富なため、散らかりにくくスッキリと綺麗な空間を保てます。

▲当社施工例 LDK写真

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※掲載プランに一部価格に含まれないオプションがあります、詳しくは販売員にお尋ねください。

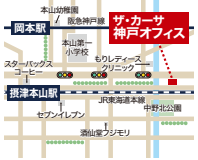
CASA　the CASA SERIES

■ 宅地建物取引業国土交通大臣 (1) 第9973号　■ 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
■ 近畿地区不動産公正取引協議会加盟　■ 近畿圏不動産流通機構加盟

関西不動産販売(株)　ザ・カーサ神戸オフィス
078-414-8075
〒658-0003
兵庫県神戸市東灘区本山北町
1丁目4番17号 ボナール岡本2階

担当 伊藤　検印 芹生(セリウ)　取引態様 媒介　報酬形態 BK2%(税込)

FAX
078-414-8076



学校区	宝塚第一小学校	… 徒歩 約 12 分(約950m)
	宝梅中学校	… 徒歩 約 20 分(約1,600m)
周辺施設	KOHYO逆瀬川店	… 徒歩 約 9 分(約650m)
	ローソンHA阪急逆瀬川店	… 徒歩 約 6 分(約450m)
	宝塚逆瀬川郵便局	… 徒歩 約 7 分(約550m)
	逆瀬川公園	… 徒歩 約 4 分(約280m)