

中古マンション	価格（非課税） 2,980 万円	交通 西宮仁川町パークハウスから 阪急今津線「仁川」駅まで徒歩10分	名称 西宮仁川町パークハウス 4階部分
---------	----------------------------	--	-----------------------------------

【オーナーチェンジ物件】

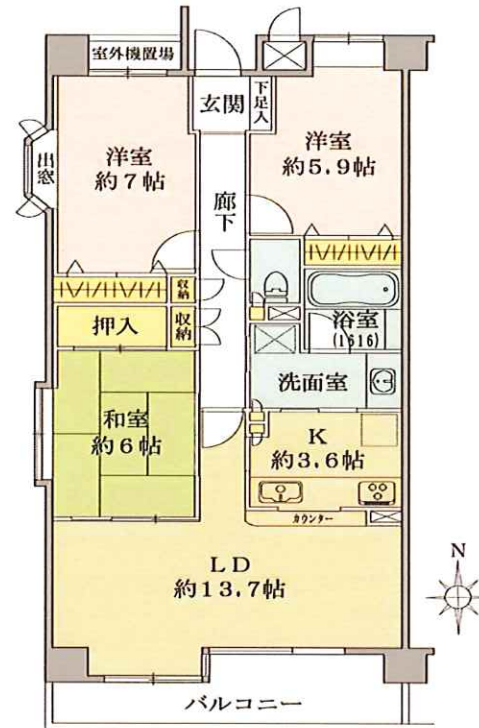
予定賃料収入: 1,620,000円/年

予定利回り: 約5.4%

- 4階最上階部分 眼下に仁川を望む眺望
- 角部屋住戸
- 南向きバルコニーにつき日当たり良好
- 三菱地所(株)旧分譲マンション
- 閑静な高台住宅街



間取図



周辺ガイド	幼稚園 保育園	くるみ幼稚園 140 m	中学校	甲陵中学校 520 m	病院	関西学院保険館 750 m
	小学校	上ヶ原小学校 950 m	スーパー 商店街	コープこうべ・コープ仁川 1,100 m	コンビニ	ファミリーマート仁川駅前店 900 m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 兵庫県西宮市仁川町
土地	権利 (所有権) 借地料 (月額 — 円) 面積 (公簿) 1,202.98㎡ 敷地権割合 : 5,901/100,000 用途地域 (第一種低層住居専用地域)
建物	専有部分 (壁芯) 80.96 ㎡ (約24.49 坪) バルコニー 8.23 ㎡ (約2.48 坪) 専用庭 — ㎡ (— 坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (17戸) 構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根4階建) 建築 (平成13年3月建築) 外装 (—)
物	分譲会社 (三菱地所株式会社) 施工会社 (株式会社奥村組) 管理会社 (関電コミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員の勤務形態 (日勤) 管理費 (月額12,150円) 修繕積立金 (月額24,290円) その他 (—) 合計 (月額36,440円)
施設	敷地内駐車場 (空無) トランクルーム (なし) 給湯 (ガス湯沸器) ガス (都市ガス) エレベータ (あり) その他 (—)
引渡	現況 (賃貸中) 引渡時期 (相談)
備考	※年間予定賃料収入は、一年間の予定賃料収入です。予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。 担当: 吉田 売主は消費者契約法による(事業者)

東京建物不動産販売

東京建物不動産販売株式会社 本社/東京都中央区八重洲 1-5-20
国土交通大臣免許(11)第2885号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産証券化協会準会員

TEL 06-4964-3000 関西支店

東京建物の
不動産ソリューションサイト
<https://www.ttfuhan.co.jp/>

東京建物の住みかえサイト
<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/>

〒541-0053
大阪府大阪市中央区本町3-4-8
東京建物本町ビル9F

FAX 06-4964-3005

営業時間 9:00~17:45 定休日 土・日・祝日

取引態様
媒介(●)
売主()
代理()