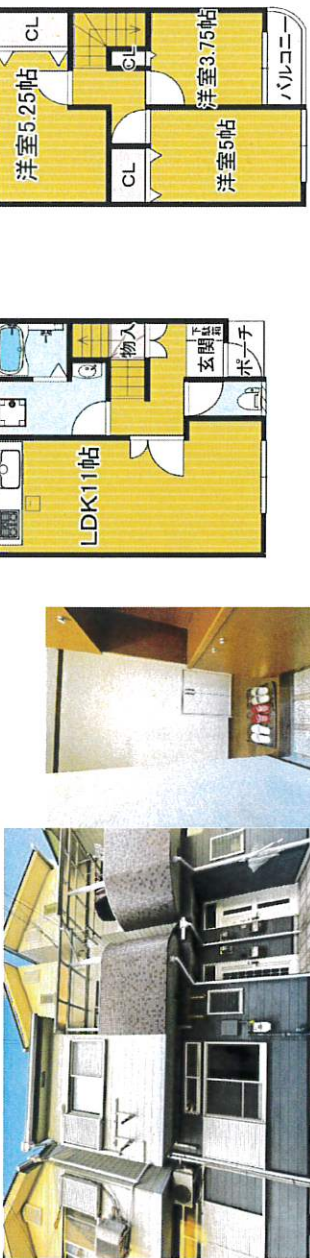


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

☆阪神バス「総合福祉センター前停」徒歩4分！☆平成7年築！
☆ワンボックス駐車可！☆前道約6.4m！



☆R4年12月リフォーム済！
間取り変更工事！システムキッチン新調！洗面台新調！ポスト新調！
クロス全て貼替！CF貼替！建具一部新調！室内一部塗装！洗い工一式！
☆手数料3%！広告全てOK！（要承諾書面）

株式会社なにわ工務店 神戸支店

TEL 078-241-7711
FAX 078-241-7712
Email kobe@k-naniwakoumuten.jp
H P https:// www.naniwa.co.jp/
所在地 651-0085 神戸市中央区八幡通4-2-9
フラワーロードビル805号室

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

中古タウンハウス												
物件種目	格	総額	1,680	万円	うち消費税	万円						
所在地		宝塚市安倉西2-3-3										
交通		阪急今津線 逆瀬川 駅 徒歩 30 分										
土地面積 (私道含まず)		バス 13 分		総合福祉センター前		停 徒歩 4 分	所有権					
私道負担		550.1 (1/8)		㎡	土地権利		宅地					
セットバック		無		㎡	地 目		平坦					
接道状況 ()		種別	公道	位置指定	無	接面	14.9	㎡	方向	北西	幅員	6.4 m
建物面積		延べ	65.60	㎡	1階	32.67	㎡	2階	32.93	㎡	その他	㎡
建物構造		木造		地上階		2	階	地下階	有			
間取り		3LDK		駐車場								
築年月		平成7年7月		増改築年月								
設備・条件		関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水										
都市計画		市街化区域		地域地区								
用途地域		第一種住居地域		国土法届出								
建ぺい率		60	%	容積率		200	%					
その他法令上の制限												
現況		空家		引渡時期		()						
備考		手数料3%！広告全てOK！ 鍵現地！リフォーム済！車庫スペース有！ 住宅ローン利用可！ ご案内前に担当までご連絡下さい！										

取引態様	取 引 状 況	特記事項
広 告	売 主	担当
報 酬	広告必要連絡	稲田
	相談	取引士
		梅本