

中古
一戸建住宅

価格

1,690万円

交通

阪急今津線「逆瀬川」駅バス13分「光ガ丘中」バス停徒歩3分

物件名

宝塚市光ガ丘1丁目戸建

★眺望良好！／堀込車庫有り(約2.9m×約4.8m×約1.9m)

★土地49.16坪！★4LDK+納戸

★バス停(光が丘中)徒歩3分！

★リフォーム歴有り！(平成26年5月)

2014年5月 屋根をスレートに葺き替え、エコキュート設置

2014年5月 太陽光パネル設置

2011年7月 キッチン、浴室、洗面台交換



住友不動産販売

所在	兵庫県宝塚市光ガ丘1丁目
権利	所有権
借地期間	- 借地料 -
面積	公簿 162.54㎡ (49.16坪)
セットバック	-
私道負担	-
地目	宅地 現況地目 宅地
接面道路	南東側 公道4.6m
舗装	有
構造	木造 地上2階建
築年月	1980年11月
建築確認番号	
1階	61.27㎡
2階	49.68㎡
3階	-㎡
その他	-㎡
合計	110.95㎡ (33.56坪)
間取り	4SLDK
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
その他法令上の制限等	
設備仕様	ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道) 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水) 駐車場 有
引渡し	現況 空家 時期 相談
備考	【間取り】納戸=サービスルーム=DEN=S 【駐車場】車種による

すみふの仲介ステップ

伊丹営業センター

TEL: 072-785-0091

FAX: 072-785-0844
✉ e-itami@stepon.co.jp

〒664-0858 兵庫県伊丹市西台3-9-25西台中村ビル5階

住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No.	30702040	仲介
担当	三輪祐介	検印
		平田