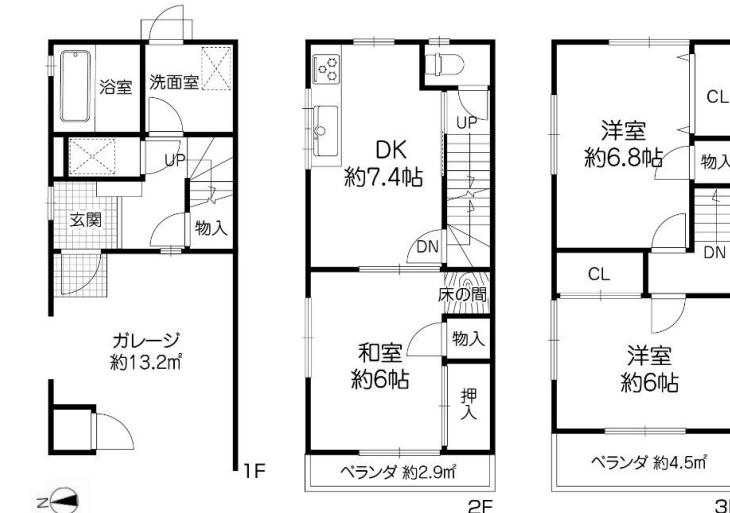


宝塚市高司4丁目中古テラスハウス

◎1996年9月建築! ◎間取り:3DK

◎駐車スペース有り! ◎倉庫有り!



1996年建築!

- 【リフォーム箇所】2022年10月完成!
- ・全室の壁、天井クロス貼替
 - ・キッチン入替、浴室入替、洗面台入替、トイレ入替
 - ・床CF部分貼替
 - ・畳表替え、襖類貼替、障子貼替
 - ・室内美装・バルコニー防水



※室内全面改裝!!

土地面積 42.22m² (約12.77坪)

建物面積 87.86m² (約26.57坪)



種目	中古テラスハウス					
間取	3DK					
価格	1,480 万円 (税込)					
所在地	宝塚市高司4丁目5-20					
交通	阪急今津線 小林駅 徒歩 約22分 阪急今津線 仁川駅 徒歩 約21分					
公簿	42.22 m ² (約 12.77 坪)					
内私道負担	m ² (約 0.00 坪)					
土地	権利	所有権	地勢	平坦		
	地目	宅地	接道状況	一方		
	西側公道幅員約4.4mに 約4.2m接面 (水路占用許可有り)					
建物	構造	木造	規模	3 階建		
	面積	87.86 m ²				
	1F	29.81 m ²	2F	29.81 m ²	3F	28.24 m ²
	築年月	1996年9月				
	駐車場	有 (車庫に収納庫有り)				
制限	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	都市計画	市街化	その他の制限	法22条区域		
	用途地域	工業地域				
引渡	現況	空家				
	引渡	相談				
学校区	高司 小学校	約240 m				
	高司 中学校	約450 m				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■図面と現況が異なる場合は現況優先します ■リフォーム完了後のお引渡しとなります ■建物面積87.86m²はガレージ部分約13.2m²を含みます ■建物は建蔽率・容積率共に超過 					

関西ネット不動産株式会社

宅建免許番号 / 国土交通大臣(2)第8514号

所属団体名 / (社)全国宅地建物取引業協会会員

 西宮市天道町25-7

TEL: 0798-69-2333

FAX: 0798-69-2336

email:info@kansai-net.info

担当者	店長	取引態様	報酬形態
谷本	松見	売主	分かれ

店舗出店予定につき
営業スタッフ
事務員
募集中!

当社営業にお気軽に
お声掛け下さい!