

マンション	価格 5,990 万円	( 非課税 )	交通 バス 分 ・バス停	阪神電鉄本線 香櫨園 駅 徒歩 3 分	名称 パークホームズ夙川松下町 ( 4 階 )
-------	-------------------	---------	-----------------	---------------------------	-------------------------------



### 3沿線3駅利用可能な立地

- 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩3分
- 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩9分
- 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩12分

- ◇ 香櫨園エリアの閑静な住宅街
- ◇ ペット飼育可能(規約制限有)
- ◇ 二重オートロック付きマンション
- ◇ 各居室5帖以上で生活しやすい間取り
- ◇ レイアウトしやすいアウトポール設計
- ◇ WIC等収納スペース豊富
- ◇ 会話がはかどる対面キッチン
- ◇ 南向きの為日当たり・通風良好

- ◇ 香櫨園小学校 徒歩約6分(約480m)
- ◇ 浜脇中学校 徒歩約14分(約1080m)
- ◇ ライフ夙川店 徒歩約5分(約350m)
- ◇ 森具公園 徒歩約1分(約80m)



所在	(住居表示) 兵庫県西宮市松下町4-21
土地	所有権 面積 1,980.21 m <sup>2</sup> 共有持分 / 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 76.39 m <sup>2</sup> ( 約 23.11 坪 ) バルコニー 10.72 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 3LDK ) 総戸数 ( 48 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 5 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2015年11月 ) 分譲会社 ( 三井不動産レジデンシャル株式会社 ) 施工会社 ( 矢作建設工業株式会社 ) 管理会社 ( 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式 ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 13,100 円 ) 修繕積立金 ( 月額 12,990 円 ) その他 ( 月額 250 円 ) 合計 ( 月額 26,340 円 )
施設	給湯 ( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 関西電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 期日指定 ) ( 2024年3月下旬 ) 現況 ( 居住中 )
備考	その他月額の内訳(ガス漏れ警報器等更新積立金:月額250円)、 アルコーブ面積:3.18m <sup>2</sup>

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



長谷工 リアルエステート 西宮店

☎ 070-4180-6673

〒662-0973 兵庫県西宮市田中町5-20エスプレッソ西宮 5階

●営業時間 9:30~18:00

●定休日 火曜日・水曜日

FAX 0798-39-3721

<http://www.haseko-chukai.com/>

株式会社 長谷工 リアルエステート

国土交通大臣(3)第8026号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

物件No. HRA42668

取引態様 ( 媒介 )

担当者 古茂田 健人