

マンション	価格 5,990	(非課税) 万円	交通 バス	阪神電鉄本線 分・バス停	香櫟園駅 徒歩 3 分	名称 パークホームズ夙川松下町 (4 階)
-------	--------------------	---------------	----------	-----------------	----------------	-------------------------------



3沿線3駅利用可能な立地

- 阪神本線「香櫟園」駅 徒歩3分
- 東海道本線「さくら夙川」駅 徒歩9分
- 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩12分

- ◇香櫟園エリアの閑静な住宅街
- ◇ペット飼育可能(規約制限有)
- ◇二重オートロック付きマンション
- ◇各居室5帖以上で生活しやすい間取り
- ◇レイアウトしやすいアウトポール設計
- ◇WIC等収納スペース豊富
- ◇会話がはかかる対面キッチン
- ◇南向きの為日当たり・通風良好

- ◇香櫟園小学校 徒歩約6分(約480m)
- ◇浜脇中学校 徒歩約14分(約1080m)
- ◇ライフ夙川店 徒歩約5分(約350m)
- ◇森具公園 徒歩約1分(約80m)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



所在	(住居表示) 兵庫県西宮市松下町4-21		
土	所有権 面積 1,980.21 m ²		
地	共有持分 / 用途地域 (第1種住居地域) ()		
建	専有面積 (壁芯) 76.39 m ² (約 23.11 坪) バルコニー 10.72 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 総戸数 (48 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 5 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2015年11月) 分譲会社 (三井不動産レジデンシャル株式会社) 施工会社 (矢作建設工業株式会社) 管理会社 (三井不動産レジデンシャルサービス関西株式) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,100 円) 修繕積立金 (月額 12,990 円) その他 (月額 250 円) 合計 (月額 26,340 円)		
物	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (関西電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)		
施設	引渡 (期日指定) (2024年3月下旬) 現況 (居住中)		
備考	その他月額の内訳(ガス漏れ警報器等更新積立金:月額250円)、 アルコープ面積:3.18m ²		



長谷工 リアルエステート 西宮店

070-4180-6673

〒662-0973 兵庫県西宮市田中町5-20エスプレッソ西宮 5階

●営業時間 9:30~18:00 ●定休日 火曜日・水曜日

FAX 0798-39-3721

<http://www.haseko-chukai.com/>

株式会社 長谷工 リアルエステート

国土交通大臣(3)第8026号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(一社)不動産流通経営協会会員

(一社)不動産協会会員

物件No. HRA42668

取引態様 (媒介)

担当者 古茂田 健人