

阪急「宝塚」駅
徒歩 **17** 分

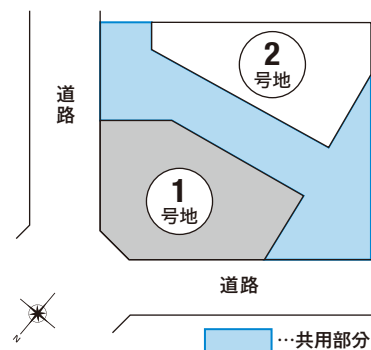
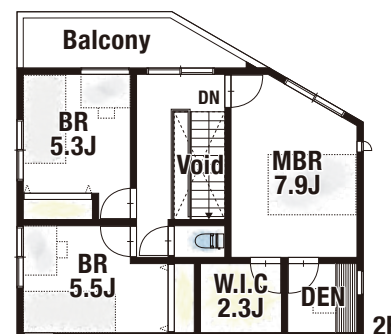
高台・角地
陽当り・通風良好

**閑静な
住宅街**

★ 出入りの際はリビングを
必ず通るため、家族との
会話がはずむ空間に。



▲当社施工例 LDK写真



駐車
2台可

地形を活かし、道路より高い位置にLDKを
設けることで、プライバシーの守られた空間に

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※掲載プランには一部価格に含まれないオプションが含まれる場合があります。
※広告関係：チラシ、自社HPのみ ※モデルハウスあります。

学校 宝塚第一小学校 … 徒歩 約 28 分 (約2,200m)
光ガ丘中学校 … 徒歩 約 24 分 (約1,900m)

施周 設 施 パントリー JR 宝塚駅 … 徒歩 約 20 分 (約1,600m) 宝塚駅前郵便局 … 徒歩 約 19 分 (約1,500m)
ファミリーマート宝塚栄町店 … 徒歩 約 20 分 (約1,600m) 月見山第三公園 … 徒歩 約 5 分 (約400m)



SNSで物件公開中

the **CASA**

関西不動産販売 | ザ・カーサ神戸オフィス | **078-414-8075**

FAX. 078-414-8076

〒658-0003 兵庫県神戸市東灘区本山北町1丁目4番17号 ボナール岡本2階 [営業時間] 9:30~18:30 [定休日] 水曜日

挑戦部 寺下

営業部 水田

検印 芹生(セリウ)

取引態様 媒介

報酬形態

BK2%(税込)

■ 宅地建物取引業国土交通大臣(1)第9973号
■ 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
■ 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■ 近畿圏不動産流通機構加盟

CASAの
自由設計

the CASA 宝塚市 長寿ガ丘

価格 **3,980** 万円

[the CASA長寿ガ丘-12-III 1号地]

土地価格 / 1,600万円 建物価格 / 2,380万円
建築条件無し土地価格 / 1,780万円

所在
兵庫県宝塚市長寿ガ丘9番18号

交通
阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩17分

土地

権利 / 所有権
敷地 / [実測] 約188.37㎡ (約56.98坪)
私道負担 / 有
セットバック / 無
地目 / 宅地 地勢 /
接面道路 / 公道 舗装 / 完全
位置指定 / 無
接道方向 / 北東側 北西側
幅員 / 約6.0m 約4.6m~約4.8m
接道 / 約11.1m 約18.9m
道路と敷地の高低差 / 有

建物

構造 / 木造2階建
1階 / 52.49㎡ 2階 / 50.79㎡
3階 / その他 /
合計 / 103.28㎡ (約31.24坪)
間取り / 3LDK+DEN(書斎)+W.I.C+S.I.C+パントリー

都市計画

都市計画 / 市街化区域
建ぺい率 / 50% 指定容積率 / 100%
用途地域 / 第一種低層住居専用地域
高度地区 / 第1種 防火地域 / 無
区画整理 / 無 計画道路 / 無
その他の法令上の制限 / 景観法、都市再生特別措置法
宅地造成及び特定盛土等規制法
砂防法、法22条区域

設備

水道 / 公営 ガス / 都市ガス
汚水 / 公共下水 雑排水 / 公共下水

駐車場 2台 現況・引渡し 更地・相談

備考

※別途費用(税込):エクステリアデザイン費用 2,200,000円、
設計費用(インテリアコーディネート費用含) 880,000円、
水道工事費用 770,000円、地盤・建物保証料 880,000円
※建物面積増坪分:坪770,000円(税込)にて精算

COMODO CASA 大好評につき、
建築請負 募集中!!
[業者様向け]

☑ ご紹介料 **5%** でご対応
☑ 困難な宅地もお任せ!
☑ 何でもご相談 OK!

お問合せ
はコチラ

