

阪急「宝塚」駅  
徒歩 17 分

高台・角地  
陽当り・通風良好

閑静な  
住宅街

★出入りの際はリビングを  
必ず通るため、家族との  
会話が増す空間に。



駐車  
2台可

地形を活かし、道路より高い位置にLDKを  
設けることで、プライバシーの守られた空間に

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※掲載プランには一部価格に含まれないオプションが含まれる場合があります。  
※広告関係:チラシ、自社HPのみ可 ※モデルハウスあります。

学校 宝塚第一小学校 … 徒歩 約 28 分 (約2,200m)  
光ガ丘中学校 … 徒歩 約 24 分 (約1,900m)

施周設  
パントリーリー JR宝塚駅店 … 徒歩 約 20 分 (約1,600m) 宝塚駅前郵便局 … 徒歩 約 19 分 (約1,500m)  
ファミリーマート宝塚栄町店 … 徒歩 約 20 分 (約1,600m) 月見山第三公園 … 徒歩 約 5 分 (約400m)

theCASA  
Maison

関西不動産販売 | ザ・カーサ神戸オフィス | 078-414-8075 FAX.078-414-8076

〒658-0003 兵庫県神戸市東灘区本山北町1丁目4番17号 ボナル岡本2階 [営業時間] 9:30~18:30 [休日] 水曜日  
挑戦部 寺下 営業部 水田 検印 芹生(セリウ) 取引態様 媒介 報酬形態 BK2% (税込)

CASAの  
自由設計

[the CASA長寿ガ丘-12-III 1号地]

the CASA 宝塚市 長寿ガ丘

価格 3,980 万円

土地価格 / 1,600万円 建物価格 / 2,380万円  
建築条件無土地価格 / 1,780万円

所在  
兵庫県宝塚市長寿ガ丘9番18号

交通  
阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩17分

土地

権利 / 所有権  
敷地 / [実測] 約188.37m<sup>2</sup> (約56.98坪)  
私道負担 / 有  
セットバック / 無  
地目 / 宅地  
接面道路 / 公道  
位置指定 / 無  
接道方向 / 北東側  
接道幅員 / 約6.0m  
接道 / 約11.1m  
道路と敷地の高低差 / 有

建物

構造 / 木造2階建  
1階 / 52.49m<sup>2</sup> 2階 / 50.79m<sup>2</sup>  
3階 / 103.28m<sup>2</sup> (約31.24坪)  
合計 / 3LDK+DEN(書斎)+W.I.C+S.I.C+パントリー

都市計画

都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 50% 指定容積率 / 100%  
用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
高さ地区 / 第1種 防火地域 / 無  
区画整理 / 無 計画道路 / 無  
その他の法令上の制限 / 景観法、都市再生特別措置法  
宅地造成及び特定盛土等規制法  
砂防法、法22条区域

設備

水道 / 公営 ガス / 都市ガス  
污水 / 公共下水 雜排水 / 公共下水

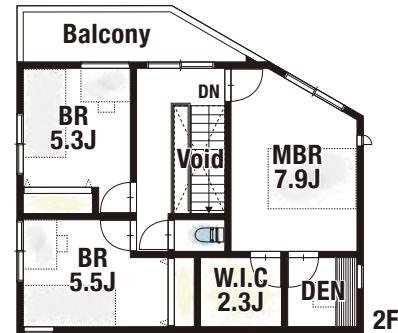
駐車場 2台 現況・引渡し 更地・相談

備考

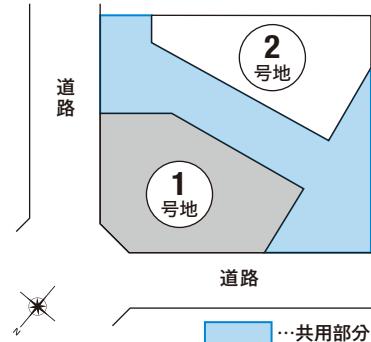
※別途費用(税込):エクステリアデザイン費用 2,200,000円、  
設計費用(インテリアコーディネート費用含) 880,000円、  
水道工事費用 770,000円、地盤・建物保証料 880,000円  
※建物面積増坪分:坪770,000円(税込)にて精算



▲当社施工例 LDK写真



1F



道路

