

西宮グリーンマンション 2号館 706号室

## PLAN 2LDK

---

販売  
価格

**2,698** 万円 (税込)



2025年  
9月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
  - ◆浴室ユニットバス新調
  - ◆洗面化粧台新調
  - ◆便器・温水洗浄便座新調
  - ◆クロス貼替え
  - ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。  
家具・照明付き販売ではございません。



◀ スマホで  
お部屋の  
内観を詳しく  
見られます！



場所の  
詳細は右記  
QRから



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。  
※間取図の家具イラストはイメージです。



設備保証付

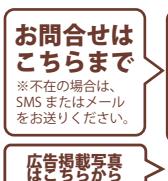


レース  
カーテン付



場空有

●所在地：兵庫県西宮市高畑町 1-2-706 ●交通：阪急神戸本線「西宮北口」駅徒歩 11 分 ●築年月：1975 年 10 月 ●総戸数：228 戸 ●規模・構造：SRC 造地上 11 階 7 階部分 ●バルコニー面積：7.80 m<sup>2</sup> ( 南向き ) ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 843525 m<sup>2</sup> ●持分割合：6207/1405425 ●分譲会社：鐘紡不動産（株） ●施工会社：（株）長谷川工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：（株）長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：06-6442-0201 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 6,600 円 ●修繕積立費：月額 14,950 円 ●駐車場：空有月額 10,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2025 年度 60,400 円 ●自治会費（任意）：年額 1,000 円 ●前所有者ヘッド保育歴あり。※駐車場情報は 2025 年 11 月 14 日現在のものです。※車庫入れしにくい場所になります。 ●司法書士は完全指定になります。 ●備考：●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



本物件の  
仕入担当者

- ▶ 清水(シミズ)
- ▶ 梅谷(ウメタニ)

**080-2476-9909**  
-----  
**080-2436-4114**

(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 宅地建物取引業免許/国土交通省

〒534-0024 大阪市都島区東野田町2丁目2番10号 都島住宅京橋ビル5階  
〒662-0972 西宮市今在室町1番8号 ケーブルビル阪神西宮601

フジホームバンク大阪店 / 西宮オフィス

**TEL** 06-4800-4689    **FAX** 06-4800-4690

定体日：火曜・水曜・他

※価格の交渉がある場合、仲介手数料をお支払いできない場合がありますのでご了承ください。