

## メゾン越木岩 A 棟

3階部分

2025年9月  
リフォーム済2,390 (税込)  
万円マークスライフ  
株式会社

【大阪店】

安心と未来を Mark する

■ 定休日：なし  
■ 営業時間：9:30 ~ 18:30

■ 宅地建物取引業：国土交通大臣（1）第10129号  
■ 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
■ 公益社団法人 不動産賃貸協会 会員



お問い合わせはこちらから

物件確認	内覧予約	資料請求
広告掲載	鍵情報	お問い合わせ

※ 物件確認等は、上記QRコードまたは右記の担当の連絡先にお問い合わせください。弊社店舗への物件確認等は、受け付けておりません。

富動産市場



取引態様 売主

手数料	要相談
担当	北山

080-4738-4917

## 交通

阪急電鉄 甲陽線「苦楽園口」駅

徒歩 13 分

## 間取り

109.52 m<sup>2</sup> / 3LDK

## 物件概要

- 権利：所有権
- 所在地：兵庫県西宮市西平町 17-8
- 間取り：3LDK
- 専有面積：109.52 m<sup>2</sup> (33.13 坪)
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 / 3階建
- 築年数：1974年12月 (築50年)
- 総戸数：12戸
- 用地地域：第一種低層住居専用地域
- 管理形態：全部委託 / 日勤
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- 管理費：17,800 円/月
- 修繕積立金：27,060 円/月
- 現況：空室
- 引渡し：即引渡可
- 備考：2025年9月リフォーム済

## 周辺環境

- 阪急オアシス 甲陽園店 約 583 m
- スギ薬局 苦楽園店 約 861 m
- 私立 甲陽学院高校 約 519 m
- 樹徳会 上ヶ原病院 約 1,429 m
- 芦屋大学 図書館 約 1,512 m
- 桶之池公園 約 727 m

※ 現況と物件資料や写真が異なる場合は、現況を優先します。

物件確認	内覧予約	資料請求
広告掲載	鍵情報	お問い合わせ