

# 宝塚市中山台1丁目 中古戸建

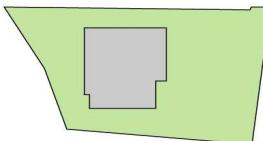
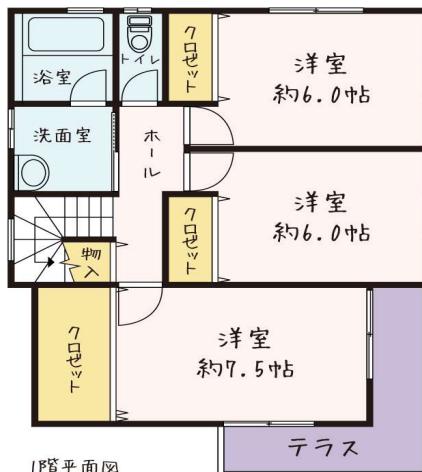


### ワンディのオススメポイント！

- ① 阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩18分！
  - ② 駐車場1台可能！
  - ③ 洋室全て6帖以上の4LDK！

学校区

## 中山桜台小学校 中山五月台中学校



|              |                        |                        |                                  |
|--------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 物件種目         | 中古戸建                   |                        |                                  |
| 価格           | <b>2,400</b> 万円        |                        |                                  |
| 所在地          | 宝塚市中山台1丁目22-30         |                        |                                  |
| 交通           | 阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩18分      |                        |                                  |
| 土地面積         | 236.20m <sup>2</sup>   | ほかに<br>私道面積            | 無                                |
| 建物構造         | 木造スレート葺2階建             |                        |                                  |
| 建物面積         | 1F 54.67m <sup>2</sup> | 2F 53.46m <sup>2</sup> | 3F —<br>延べ 108.13 m <sup>2</sup> |
| 築年月          | 平成10年5月                | 間取                     | 4LDK                             |
| 土地権利         | 所有権                    | 地目                     | 宅地                               |
| 都市計画         | 市街化区域                  |                        |                                  |
| 用途地域         | 第一種低層住居専用地域            |                        |                                  |
| 建ぺい率         | 50 %                   | 容積率                    | 100 %                            |
| 他の法令<br>上の制限 | 第1種高度地区                |                        |                                  |
| 接道状況         | 南西側幅員約5mの公道に約12m接道     |                        |                                  |
| 設備           | 上水道・下水道・電気・ガス          |                        |                                  |
| 駐車場          | 1台可                    |                        |                                  |
| 現況           | 空家                     |                        |                                  |
| 引渡           | 即時                     |                        |                                  |
| 備考           |                        |                        |                                  |



宅建業免許 兵庫県知事(2)第300434号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿圏不動産流通機構会員



〒663-8031 西宮市伏原町7番15号

**TEL. 0798-63-0066**

FAX. 0798-63-0068 E-mail : kurashi@oneder.jp

- 取引態様：専任
  - 報酬形態：分かれ
  - 広告掲載：モラシ・自社HPのみ可

営業時間 10:00~19:00  
定休日 水曜日・第2木曜日