

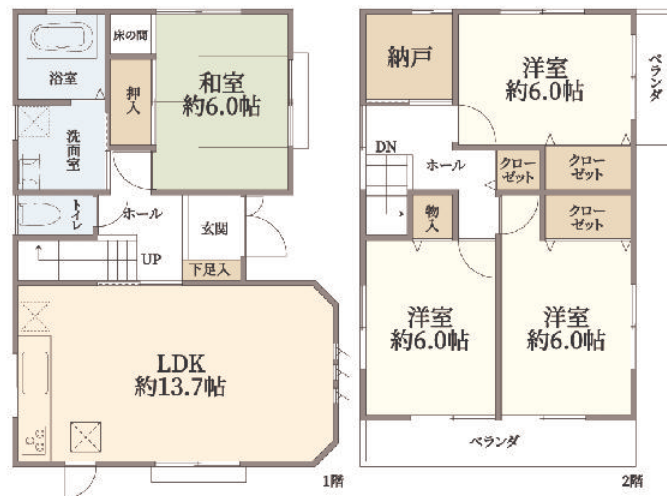
戸建	価格	交通	所在
	2,980万円	阪急宝塚線「山本」駅徒歩19分	兵庫県宝塚市口谷東3丁目



《周辺環境・立地条件》

- ・物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- ・現地は、大きい道路から1本入ったところに立地。現地周辺は閑静な住宅地が広がっています。
- ・宅地内は高低差のないフラットな地形です。
- ・路地状敷地のため、表通りから一本入っており、人目が気にならないのが特徴です。

《間取り図》



《道路・方位等》

- ・対象不動産は東側幅員約4m道路に面するため、陽当り良好です。



《担当者より一言》・不動産は実際に室内をご覧になってみないと、わからないことがたくさんあります。是非一度室内をご見学いただき、こちらのお部屋の良さを体感ください。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿104.94㎡(31.74坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	東側約4.3m私道(接道位置指定あり)		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造スレート葺 地上2階		
	築年月	2001年3月		
	地下	1	階	51.13㎡
制限	2	階	3	階
	合計面積	公簿95.84㎡(28.99坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地区		区画整理	計画無
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	オール電化
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
	備考	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能		



東急リバブル株式会社 川西センター

〒666-0016
兵庫県川西市中央町7-18
ラ・ラ・グランデ6階

TEL 072-758-6066 FAX 072-758-6060
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-109-461
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C0222YG51

担当者	責任者	取引態様
福原俊介	根本	媒介(仲介)

20230115-0127-001