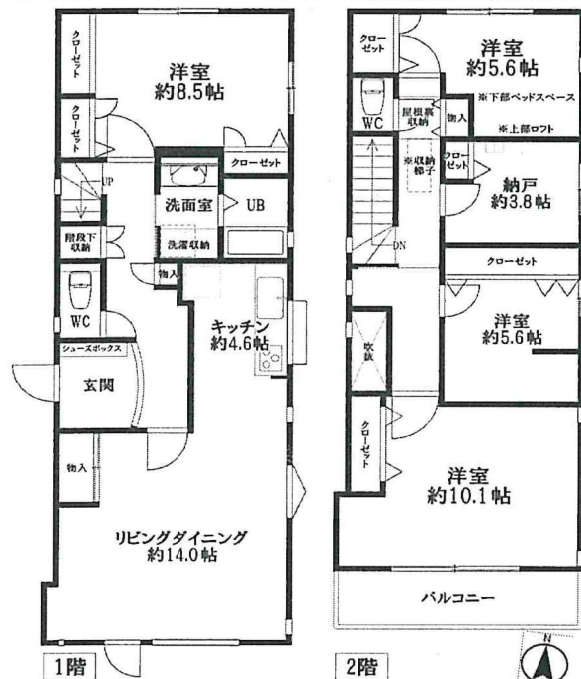


西宮市仁川町5丁目 4,580万円

閑静な住宅街 / 南向き / 日当たり良好 / 駅までほぼ平坦



《学校区》

上ヶ原小学校 徒歩約14分 / 甲陵中学校 徒歩約6分

《周辺施設》

西宮仁川郵便局 徒歩約6分 / ファミリーマート仁川駅前店 徒歩約7分

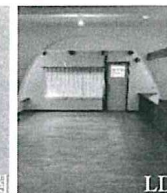
コープ仁川 徒歩約9分 / 業務スーパー宝塚仁川店 自転車約6分

イズミヤ小林店 自転車約8分 / イオンモール伊丹昆陽 車約14分



■4LDK+N

■木のぬくもりを感じる造り



■ロフト・屋根裏収納の他、
各部屋に収納スペース有



株式会社 セイントハウジング

〒663-8112 西宮市甲子園口北町1番16号 シェルデュ甲子園口1階
兵庫県知事免許(2)第204349号
(社)全日本不動産協会会員 / (社)近畿不動産公正取引協議会

■手数料: 分かれ ■取引態様: 代理 ■情報公開日: 令和6年2月

TEL 0798-64-7050

FAX: 0798-64-7052

Email: saint@flute.ocn.ne.jp

物件種目	中古戸建		
最寄駅	阪急今津線『仁川』駅		
価格	4,580万円(税込)		
所在地	(住居表示): 西宮市仁川町5丁目2番42号 (地番表示): 西宮市仁川町5丁目88番2、88番4		
交通	阪急今津線『仁川』駅 徒歩約8分 阪急今津線『甲東園』駅 徒歩約18分		
土地面積 (私道含む)	146.67	m ²	—
	44.36	坪	—
建物	構造/規模	木造/スレート葺/2階建	
	延床面積	117.85	m ² 35.64 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
高度地区	第1種高度地区	防火地域	法22条指定区域
他の法令上の制限	風致地区/景観法/航空法/宅地造成及び特定盛土等規制法		
建ぺい率	40%	容積率	100%
築年月	平成13年2月	駐車場	2台可
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南側:公道:幅員約4.685m:接道長約5.94m		
備考	1階:63.66m ² 2階:54.19m ²		
	※登記簿上 1階:57.96m ² 2階:47.59m ² 計105.55m ²		
	公営水道/都市ガス/電気/公共下水		
	ネット広告不可 ※このハウジングマップは概略図です。 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		