

土地	価格 <b>3,980</b> 万円	交通 阪急神戸線「西宮北口」駅 バス23分「一ヶ谷町」停歩6分 東海道本線「西宮」駅 バス12分「大社町」停歩7分 阪神本線「西宮」駅 バス16分「大社町」停歩7分	所在 <b>西宮市一ヶ谷町</b> 7-7
----	-----------------------	---	--------------------------

## 西宮市一ヶ谷町

### おすすめポイント

- 区画が整備された閑静な住宅地
- 土地面積約 51.40 坪
- 間口約 11.1 m
- 前面道路幅員約 6.2 m
- 高台のため陽当り良好

### ライフインフォメーション

- 関西スーパー大社店 約410m ○一ヶ谷公園 約120m  
○上ヶ原病院 約460m ○上ヶ原南小学校 約640m  
○上ヶ原中学校 約350m



前面道路



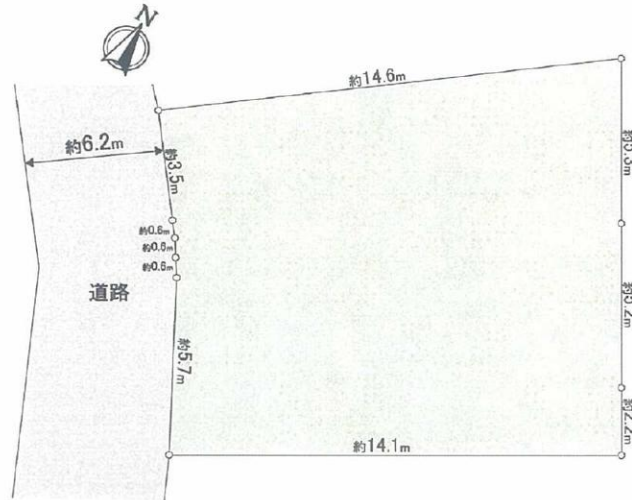
外観



外観



外観



土地	権 利	：所有権		
	土地面積	：[公簿]	169.95㎡	(約51.4坪)
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
	地 目	：宅地		
	接面道路	：南西約6.2m・公道	接道間口	：約11.1m
	建築条件	：無		
	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
制限	用途地域	：第一種中高層住居専用地域		
	地域・地区	：第二種高度地区		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：宅地造成等規制法		
施設	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
引渡	現 況	：古家有		
	引 渡	：相談		
備考	※買替特約有り			

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社

西宮センター

兵庫県西宮市甲風園1丁目5-15  
ディアナビル1F

0120-8631-37

TEL：0798-67-8631  
FAX：0798-67-8690

国土交通大臣（14）第777号  
（一社）不動産協会会員  
（一社）不動産流通経営協会会員  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	Z	A	Z	9	A	0	8
検印	担当者			取引態様				
富川	櫻庭				媒介			