

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆土地74.10坪付！



**土地74.10坪
(244.96㎡)**



☆手数料3%！
☆広告全てOK！（承諾書必要）

○報告事項有

物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	2,780	万円	㎡ 単 価	万円
所 在 地	兵庫県宝塚市仁川高丸1丁目13-15				
交 通	阪急今津線		仁川	駅 徒歩	15 分
	バス		分	停 徒歩	分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	244.96	㎡	地 目	宅地
私 道 負 担	無		㎡	地 勢	平坦
セットバック			m	建 築 条 件	
接 道 状 況 (二方)	種 別	公道	位置指定	接 面	16.0 m
	種 別		位置指定	接 面	m
	種 別		位置指定	接 面	m
				方 向	西
				幅 員	5.0 m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		地 域 地 区	高度	
建 ぺ い 率	50	%	容 積 率	100	%
そ の 他 法 令 上 の 限					
設 備 ・ 条 件	関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水道				
現 況	更地		引 渡 時 期	即時 ()	
備 考	手数料3%！広告全てOK！				

株式会社三条工務店 西宮支店

TEL 0798-61-4428

FAX 0798-61-4429

宅建免許 国土交通大臣免許(2)第9655号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email nisinomiya@k-sanjokoumuten.jp
H P https://www.k-sanjokoumuten.jp
所在地 330-0854 兵庫県西宮市戸田町5-16
西宮ビル5F

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	西野	詳細は担当まで 西野：090-3710-4265 (不在着信の場合、SMS入れてください)
報 酬	相談	取引士 松田	
			○司法書士 売主指定