マンション	価格	京急本線 「能見台」 駅 バス6分「シティ能見台西」停歩1分	名称
	3,480 万円	または京急本線「金沢文庫」駅バス11分「シティ能見台西」停歩1分	シティ能見台つどいの街 壱番館 11階

シティ能見台つどいの街壱番館

専有:95.78㎡！
バルコニー:29.90㎡

八景島・海の公園方面を望むパノラマ眺望！

ペット可 / リフォーム / オートロック / 複数駅・路線 / 所在階10階以上 / 駐車場空き有

◇ **東南角部屋!! 4LDK！**
◇ **LDK18.1帖！3面バルコニー付**
◇ **11階部分で陽当たり眺望良好！**

～担当者おすすめポイント～
◇床暖房（リビング・ダイニング）あり！
◇駐車場1住戸1区画権利付！(月額13,000～16,000円)
◇ペット飼育可能！（細則有）
◇エントランスに宅配ボックス、オートロック設備あり！
◇八景島にあがる花火が見える住戸です。

◇室内リフォーム予定あり◇

（2020年10月中旬完了予定）
- クロス張替
- 床暖房交換（LD）
- フローリング張替
- 浴室交換（追炊き機能有）
- キッチン交換
- 洗面台交換
- 給湯機交換
- 畳表替、襖交換、障子張替

ライフインフォメーション	小学校	能見台南小学校　徒歩12分（約930m）	スーパー	京急ストア能見台店　徒歩3分（約160m）	コンビニ	ファミリーマート　徒歩3分（約160m）
	中学校	富岡中学校　徒歩14分（約1120m）	スーパー	イトーヨーカドー徒歩18分（約1420m）	公園	見晴らしの公園　徒歩5分（約370m）
	保育園	きらら子どもの家　徒歩8分（約600m）	スーパー	西友 能見台店 徒歩20分（約1530m）	公園	能見台瀧公園　徒歩8分（約580m）
	幼稚園	京急幼稚園　徒歩11分（約860m）	ドラックストア	マツモトキヨシ　徒歩1分（約80m）	医療	小谷医院　徒歩10分（約750m）

所在	横浜市金沢区能見台4丁目3-15
土地	■権利の種類　所有権 ■面積　25259.25㎡ ■敷地権の割合　428万3656分の9578 ■用途地域　近隣商業地域
建物	■専有部分　95.78 ㎡（28.97 坪） ■バルコニー　29.90 ㎡（9.04 坪） ■間取（4LDK） ■総戸数（134 戸） ■構造（鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建） ■建築（平成10年7月）・外装（----------） ■分譲会社（京浜急行電鉄株式会社） ■施工会社（大林組・熊谷組・京急建設・馬淵建設） ■管理会社（京急リブコ株式会社） ■管理形態　全部委託 ■管理員　日勤 ■管理費　月額9,730円　■修繕積立金　月額20,790円（合計　30,520 円）
施設	■敷地内駐車場　有（1住戸1区画権利付）※使用料下記記載 ■トランクルーム　無 ■給湯　ガス給湯器 ■ガス　都市ガス　■エレベーター 有
引渡	■現況　空室 ■時期　令和2年11月以降
備考	■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ■その他施設および使用料について 駐車場：月額13,000円～16,000円 バイク置場：月額2,000円～3,000円（空あり） 駐輪場置場：無償（空あり）※シール代100円要 ※上記駐車場使用料は使用の有無に関わらず、費用がかかります。

神奈川県知事(1)第30260号
SOTETSU
相鉄不動産販売 三ツ境店
(一社)不動産流通経営協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
webからのご相談は　相鉄不動産販売　三ツ境店　検索
お客様専用フリーダイヤル　0120-340-367
E-mail　kawai-k@sotetsu-re.co.jp
TEL.045-362-1551　FAX.045-362-1552
〒246-0022 横浜市瀬谷区三ツ境4-14　営業時間／10:00～18:00　定休日／毎週水曜日
No.SRE10933　担当：川井　＜仲介＞
Home Page:www.sotetsu-re.co.jp